

Proyecto:

Rehabilitación del Mercado de San Agustín

Localización:

A Coruña

Finalización del proyecto:

2011

Aplicador/Constructora:

TVMAC / ACCIONA

Sector de mercado:

Edificación Pública

Productos usados y cantidades:

Sistema MasterSeal Roof 2110
4500 m²

Sistema MasterSeal Roof 2160
700 m²

Mercado de San Agustín

Impermeabilización de la cubierta



Antecedentes

Edificio histórico y catalogado, destinado a Mercado Municipal desde su edificación en 1934, el Mercado de San Agustín necesitaba un sistema de impermeabilización integral de sus cubiertas parabólicas de hormigón armado, así como un adecentamiento de su exterior y de la planta superior interior.

El sistema de impermeabilización anterior, en base lámina PVC-Acrílica adherida al soporte había fallado en diversos puntos, con innumerables parches de diversas naturalezas: sistemas líquidos acrílicos y asfálticos, láminas de PVC y bituminosas, etc.

El reto

Conseguir una impermeabilización de toda la cubierta con un sistema que garantizase impermeabilidad y durabilidad, y que se adaptase a las formas curvas del soporte.

Dado que el sistema de impermeabilización anterior estaba totalmente adherido, y era difícil su eliminación, se necesitaba que el sistema de impermeabilización fuese compatible con su aplicación sobre el material inicial y sobre todas y cada uno de sus parches, todos de naturaleza diferente.

Contacto:

BASF Construction Chemicals España, S.L.

Carretera del Mig, 219

08907 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

Tel. +34 261 61 00

Email: basf-cc@basf-cc.es

www.master-builders-solutions.basf.es

Mercado de San Agustín

Impermeabilización de cubiertas



Cubiertas Principales y Laterales

Nuestra solución

En la cubierta principal y naves laterales se aplicó el Sistema MasterSeal Roof 2110 en base poliuretano proyectado. Este sistema consiste en imprimación especial dependiendo del tipo de soporte, membrana de gran elasticidad y resistencia aplicada por proyección con pistola, y acabado protector y estético en colores RAL especiales.

En las cubiertas voladas laterales se aplicó el Sistema MasterSeal Roof 2160 en base poliuretano de aplicación manual. Este sistema consiste en imprimación especial dependiendo del tipo de soporte, membrana de gran elasticidad y resistencia aplicada de modo manual con llana dentada, y acabado protector y estético en colores RAL especiales.

Beneficios para el cliente

Se necesitaba un sistema que mantuviese la apariencia estética del conjunto del edificio, y por ello la adopción de un sistema de impermeabilización continuo de aplicación en forma líquida estaba definida ya en proyecto. Se contemplaba el uso de un sistema de impermeabilización de aplicación líquida armado con malla de fibra de vidrio, aplicado en dos capas.

La adopción del Sistema MasterSeal Roof 2110 para la cubierta principal se basó en las resistencias mecánicas sin armado de la membrana, en las resistencias químicas del acabado, y la rapidez de ejecución.

En A Coruña las gaviotas son muy numerosas, y atraídas por la actividad del mercado, están siempre sobre la cubierta del edificio. Las gaviotas arrancan la impermeabilización si está suelta tirando de ella con sus picos, por lo que se necesitaba asegurar la adherencia del sistema y gran resistencia a tracción. Las gaviotas también generan un ataque químico importante, tanto por sus excrementos que son altamente corrosivos como por los restos orgánicos que se llevan a la cubierta para comérselos.

La aplicación por proyección ha reducido también los tiempos en los que la cubierta ha quedado expuesta a los elementos. En A Coruña llueve mucho en primavera, y la obra se quería empezar en marzo, en plena temporada de lluvias.

El Sistema MasterSeal Roof 2110 permite ejecutar la aplicación de la membrana aun con riesgo de lluvia, ya que al polimerizar en pocos segundos, en caso de lluvia el material aplicado no se deteriora ni el agua se filtra por debajo.

La rapidez de ejecución de la membrana del Sistema MasterSeal Roof 2110 también ha permitido ejecutar la impermeabilización en poco más de 3 días, aprovechando aquellas ventanas climáticas en las que las condiciones eran favorables. Al no tener que proceder al armado de la membrana se ganó rapidez de ejecución.

El Sistema MasterSeal Roof 2160 se aplicó en las cubiertas voladas laterales, que quedan a la altura de la primera planta. En este caso se optó por un sistema de aplicación manual para evitar que los usuarios del mercado se viesan perjudicados por las partículas en aerosol del sistema por proyección que pudiesen manchar a coches y personas, lo que permitió en todo momento no parar la actividad en el Mercado.

Lo más destacado del proyecto

- Impermeabilización continua totalmente adherida
- Compatibilidad con soportes de naturaleza diversa
- Acabado estético integral de todo el edificio

Master Builders Solutions de BASF

La marca Master Builders Solutions refleja todos los conocimientos de BASF para ofrecer soluciones químicas personalizadas para construcción, tanto para obra nueva como para la reparación y rehabilitación de estructuras. La marca Master Builders Solutions está edificada con la experiencia acumulada por más de un siglo de presencia en la industria de la construcción. Los cimientos de la marca Master Builders Solutions representan una combinación entre los conocimientos individuales y la experiencia acumulada por toda nuestra comunidad global de BASF, para conectar con nuestros clientes y permitir resolver cualquier reto constructivo.

Para más información:

www.master-builders-solutions.basf.es