

**Proyecto:**  
IMPERMEABILIZACIÓN DE  
CUBIERTA

**Localización:**  
CÁCERES

**Finalización del proyecto:**  
2013

**Aplicador/Constructora:**  
IMTEX

**Sector de mercado:**  
INDÚSTRIA QUÍMICA

**Productos usados y  
cantidades:**

MasterSeal M 803

50600kg

MasterSeal TC 259

4600kg

MasterSeal P 691

250kg

MasterSeal P 684

50kg

## CUBIERTA FÁBRICA DE TABACO 23000 m<sup>2</sup>

### Impermeabilización con Sistema MasterSeal Roof 2103



Parte de los 23000 m<sup>2</sup> de cubierta impermeabilizados entre 2007 y 2013 con el Sistema MasterSeal Roof 2103.

#### Antecedentes

Se trata de la cubierta de una fábrica de tabaco en Talayuela, en la provincia de Cáceres.

Desde el año 2007 hasta 2013 se procede a la impermeabilización en fases de los 23000 metros cuadrados que tiene la cubierta.

#### El reto

La impermeabilización inicial con tela asfáltica y protección pesada con grava, no impedía la entrada de agua dentro de las instalaciones, con el consiguiente daño del producto almacenado.

Se pretendía realizar una impermeabilización que evitase la retirada integral de la tela asfáltica inicial, y que garantizase la estanqueidad de la cubierta en una zona donde se alcanzan temperaturas muy elevadas en verano y muy bajas en invierno (con el consiguiente riesgo de fisuración).

**Contacto:**  
BASF Construction Chemicals España, S.L.  
Carretera del Mig, 219  
08907 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)  
Tel. +34 261 61 00  
Email: [basf-cc@basf-cc.es](mailto:basf-cc@basf-cc.es)  
[www.master-builders-solutions.basf.es](http://www.master-builders-solutions.basf.es)

# CUBIERTA FÁBRICA DE TABACO 23000 m<sup>2</sup>

## Impermeabilización con Sistema MasterSeal Roof 2103



Proyección de membrana impermeable dentro del sistema MasterSeal Roof 2103, y acabado final de la cubierta.

### Nuestra solución

La solución de reparación consistió en la aplicación de una capa de poliuretano proyectado a modo de regularización del soporte, una vez limpiado este. A continuación se procede a aplicar el Sistema MasterSeal Roof 2103, consistente en una membrana de poliuretano bicomponente MasterSeal M 803 FL, y un sellado protector frente a los rayos UV, MasterTop TC 459.

### Beneficios para el cliente

El sistema MasterSeal Roof 2103 lleva aplicándose más de 20 años con éxito, a lo que ahora se suma el que sus propiedades están comprobadas y certificadas por institutos independientes, cuyos ensayos y estudios han llevado a la conclusión que este sistema es merecedor de la máxima calificación en todos los parámetros establecidos en los Documentos de Idoneidad Europeos (DITE-04/0035).

- W3 = Vida útil considerada 25 años
- S = Para zona climática Severa
- P3 y P4 = Uso previsto P3 Normal y P4 Especial (para cubiertas invertidas y ajardinadas)
- S1 hasta S4 = Para todo tipo de pendientes
- TL4 = Para exposiciones a temperaturas extremadamente bajas
- TH4 = para exposiciones a temperaturas extremadamente altas

### Lo más destacado del proyecto

- Rapidez de ejecución mediante sistema proyectado.
- No retirada de membrana inicial.
- Éxito de impermeabilización en cada una de las fases desde 2007 a 2013.

### Master Builders Solutions de BASF

La marca Master Builders Solutions refleja todos los conocimientos de BASF para ofrecer soluciones químicas personalizadas para construcción, tanto para obra nueva como para la reparación y rehabilitación de estructuras. La marca Master Builders Solutions está edificada con la experiencia acumulada por más de un siglo de presencia en la industria de la construcción. Los cementos de la marca Master Builders Solutions representan una combinación entre los conocimientos individuales y la experiencia acumulada por toda nuestra comunidad global de BASF, para conectar con nuestros clientes y permitir resolver cualquier reto constructivo.

Para más información:

[www.master-builders-solutions.basf.es](http://www.master-builders-solutions.basf.es)